

ulica 10, Ljubljana, na novi naslov: Dunajska cesta 78, 1000 Ljubljana, tel. 01/236-15-50, faks: 01/236-15-55.

Obveščamo vas, da Darko Repenšek, odvetnik iz Velenja, z dnem 1. 7. 2011 preseli sedež pisarne z naslova Trg mladosti 6, Velenje, na novi naslov: Trška cesta 7, 3254 Podčetrtek, tel. 03/897-29-50, faks: 03/897-29-51.

Obveščamo vas, da je Odvetniška družba Brumen o.p., d.o.o., Maribor z dnem 1. 6. 2011 preselila sedež družbe z naslova Vošnjakova ulica 29, Maribor, na novi naslov: Ob gozdu 7, 2000 Maribor, tel./faks: 05/994/37-09.

Obveščamo vas, da Franci Matoz, odvetnik iz Ljubljane, z dnem 1. 7. 2011 preseli sedež pisarne z naslova Dunajska 158, Ljubljana, na novi naslov: Pristaniška 43a, 6000 Koper, tel. 05/663-85-00, faks: 05/663-85-10.

Obveščamo vas, da Veronika Ermenc, odvetnica iz Domžal, z dnem 1. 7. 2011 preseli sedež pisarne z naslova Kolodvorska 6, Domžale, na novi naslov: Ljubljanska cesta 106, 1230 Domžale, tel./faks: 05/992-23-35.

IV. Spremembe

Obveščamo vas, da je firma odvetniške družbe: Odvetniška družba Zakonjšek-Rupnik-Stankić o.p., Ljubljana, Čufarjeva ulica 1, spremenjena in sicer se spremenjena firma glasi: Odvetniška družba Stankić-Rupnik o.p., d.o.o., Ljubljana, Čufarjeva ulica 1.

Obveščamo vas, da je firma odvetniške družbe: Odvetniška družba Brulc in Gaberščik o.p., d.o.o., Ljubljana, Beethovnova ulica 4, spremenjena in sicer se spremenjena firma glasi: Odvetniška družba Brulc, Gaberščik in Kikelj o.p., d.o.o., Beethovnova ulica 4, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je firma odvetniške družbe: Odvetniška družba Krainer in partnerji o.p. d.n.o., Gorenjska cesta 2, 4240 Radovljica, spremenjena in sicer se spremenjena firma glasi: Odvetniška družba Krainer in partnerji o.p. d.o.o., Gorenjska cesta 2, 4240 Radovljica.

Obveščamo vas, da se na podlagi obvestila Območne geodetske uprave Ljubljana št. 2122-450/2011-5 z dne 3. 5. 2011 ukine obstoječa hišna št. iz Tivolska cesta 30, kjer ima odvetnica Klara Miletič odvetniško pisarno v: Bleiweisova cesta 30, Ljubljana.

V. Odvetniki – spremembe:

Obveščamo vas, da odvetnik Franc Rojko z dnem 1. 5. 2011 posluje zgolj kot odvetnik družbenik Odvetniške družbe Matoz o.p., d.o.o., Pristaniška 43a, 6000 Koper.

Obveščamo vas, da Luka Brezovec, odvetnik iz Ljubljane, Štefanova ulica 15, z dnem 31. 5. 2011 preneha opravljati odvetništvo kot samostojni odvetnik in z dnem 1. 6. 2011 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške družbe Brezovec, o.p., d.o.o., Ljubljana, Štefanova ulica 15.

Obveščamo vas, da Igor Cek, odvetnik iz Kopra, Vojkovo nabrežje 23, z dnem 31. 5. 2011 preneha opravljati odvetništvo kot samostojni odvetnik in z dnem 1. 6. 2011 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške pisarne Cek d.o.o., Koper, Vojkovo nabrežje 23.

Obveščamo vas, da z dnem 25. 5. 2011 preneha samostojno odvetništvo odvetnika Andreja Jernejčiča iz Ljubljane, Dunajska cesta 78, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška družba

Jernejčič, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 78, 1000 Ljubljana

Odvetnik Andrej Jernejčič z dnem 26. 5. 2011 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške družbe Jernejčič, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 78, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da Benjamin Peternej, rojen 31. 8. 1977 v Ljubljani, odvetnik iz Ljubljane, Tržaška cesta 216 a, z dnem 28. 5. 2011 preneha delovno razmerje v Odvetniški družbi Krapenc in odvetniki, o.p., d.o.o., Ljubljana in se z dnem 29. 5. 2011 zaposli v Odvetniški družbi Jernejčič, o.p., d.o.o., Dunajska cesta 78, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da Mateja Dren, rojena 21. 11. 1980 v Slovenj Gradcu, odvetnica iz Ljubljane, Štefanova ulica 5, z dnem 31. 5. 2011 preneha delovno razmerje pri odvetniku Goranu Kanalcu in se z dnem 1. 6. 2011 zaposli v Odvetniški družbi Kanalec, o.p., d.o.o., Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je odvetniku Maksu Mihelčiču z dnem 31. 12. 2010 prenehalo delo v Odvetniški družbi Kekec in Mihelčič o.p., d.n.o., Gregorčičeva 2, Kamnik in da se je z dnem 1. 1. 2011 zaposlil v Odvetniški družbi Vesel in Devjak, d.o.o., o.p., Trg osvobodilne fronte 13, 1000 Ljubljana.

VI. Popravek

Obveščamo vas, da se Miriam Kranjac Tomažič, rojena 1. 10. 1955 v Ljubljani, z dnem 3. 6. 2011 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije in ne z dnem 2. 6. 2011, kot smo navedli v obvestilu z dne 25. 5. 2011.

Odvetniška zbornica Slovenije

Št. 023-2/2011-89

Ob-3883/11

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države, in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 5. člena Statuta Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane, Ljubljana, št. 010-1/04, Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Ime in sedež organizatorja in upravljalca javnega zbiranja ponudb je Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane, MŠ: 5051070, DŠ: S187980193, Tabor 10, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem je opremljen poslovni prostor, na naslovu Poljanska cesta 14, Ljubljana, ki v naravi lahko predstavlja pisarno ali trgovino, v izmeri 15 m², s souporabo skupnih prostorov (sanitarij).

Ponudbe ponudnikov morajo vsebovati naslednje dokumente:

1. Izpisek iz sodnega registra za opravljanje dejavnosti.

2. Višina najemnine, ki jo je ponudnik pripravljen plačati.

Ponudbe z zahtevanimi dokazili naj ponudniki pošljejo v roku 15 dni od objave na naslov: Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane, Tabor 10, Ljubljana s pripisom: »Javna ponudba za najem poslovnega prostora – Ne odpiraj«.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku, se ne bodo upoštevale – o tem bodo ponudniki pisno obveščeni.

Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponudbena cena.

Pred prevzemom poslovnega prostora je izbrani ponudnik dolžan plačati varščino za čas uporabe prostora v višini ene mesečne najemnine. Po prenehanju najemnega razmerja se varščina, valorizirana z indeksom rasti življenjskih potrebščin vrne upravičencu.

Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane, Ljubljana si pridruzuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika v primeru spremenjenih okoliščin.

Vse dodatne informacije v zvezi z javno ponudbo dobite po tel. 01/234-73-06 (Zlata Marin). Ogled poslovnega prostora je mogoč po dogovoru.

Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane

Ob-3891/11

Zavod za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (Zavod IPF), Šmartinska 152, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (ZASP) objavlja Začasno tarifo za storitev snemanja in časovnega zamika v kabelskih sistemih.

I. Ta tarifa ureja določitev višine nadomestila za sorodne pravice izvajalcev in proizvajalcev fonogramov pri javni priobčitvi fonogramov v okviru storitve snemanja in časovnega zamika pri radiodifuzni retransmisiji radijskih in TV programov, za izvedbo kabelske retransmisije videogramov z uporabljenimi fonogrami.

Opredelitev pojmov

II. Za potrebe te tarife imajo besedne zveze in pojmi, uporabljeni v tej tarifi, naslednji pomen:

– Storitev snemanja – storitev, ki končnemu uporabniku omogoča poljubno snemanje radiodifuzno oddajanih fonogramov, bodisi na strežnik ponudnika ali na napravo, na kateri storitev ne deluje samostojno brez ponudnikove storitve.

– Storitev časovnega zamika – storitev, ki končnemu uporabniku omogoča, da »zakmakne« čas, v katerem radiodifuzna organizacija oddaja svoj program, tako da si lahko program ali določen del programa ogleda izven časa, ko je bil ta program ali njegov del dejansko radiodifuzno oddajen.

– Sorodne pravice – pravice izvajalcev in proizvajalcev fonogramov, ki so upravičeni do nadomestila pri javni priobčitvi fonogramov, katere se po določilih Zakona o avtorski in sorodnih pravicah uveljavljajo kolektivno in jih v imenu navedenih upravičencev kolektivno uveljavlja Zavod IPF.

Redna tarifa

III. Mesečno nadomestilo za storitev snemanja ali storitev časovnega zamika pri radiodifuzni retransmisiji radijskih in TV programov se določi na 0,008 EUR za vsako posamezno naročniško ali uporabniško razmerje ali priključek, ki končnemu uporabniku (potencialnemu naročniku storitve) omogoča individualno izbiranje TV programov (v nadaljevanju obračunska enota).

Nadomestilo iz prejšnjega odstavka, ki se zaračunava za vsako storitev posebej (torej ločeno za storitev snemanja in storitev časovnega zamika), ne vsebuje pripadajočega davka na dodano vrednost, njegova višina pa se letno povečuje z indeksom rasti življenjskih potrebščin.

Znižana tarifa

IV. Ponudnikom storitev, za kateri se določa ta tarifa, ki bodo z Zavodom IPF v roku 45 od objave te tarife v Uradnem li-

stu RS sklenejo pogodbo, s katero se bodo zavezali redno mesečno poročati o številu obračunskih enot, plačevati nadomestilo v rokih, določenih s pogodbo in dovoljevati preverjanje pravilnosti posredovanih podatkov, potrebnih za vsakokratno odmero mesečnega nadomestila, bo Zavod za storitev snemanja ali storitev časovnega zamika pri radiodifuzni retransmisiji radijskih in TV programov odmerjal mesečno nadomestilo v višini 0,006 EUR za vsako posamezno obračunsko enoto.

Nadomestilo iz prejšnjega odstavka, ki se zaračunava za vsako storitev posebej (torej ločeno za storitev snemanja in storitev časovnega zamika), ne vsebuje pripadajočega davka na dodano vrednost, njegova višina pa se letno povečuje z indeksom rasti življenjskih potrebščin.

V primeru, da ponudnik storitev končnim uporabnikom ponuja obe storitvi, bo Zavod IPF ponudnikom iz prvega odstavka te točke za obe storitvi zaračunal enotno mesečno nadomestilo v višini 0,0084 EUR za vsako posamezno obračunsko enoto, v kar ni vključen pripadajoči davek na dodano vrednost, nadomestilo pa se letno povečuje z indeksom rasti življenjskih potrebščin.

Novi ponudniki storitev

V. Za ponudnike storitev, ki bodo začeli ponujati storitev snemanja ali storitev časovnega zamika pri radiodifuzni retransmisiji radijskih in TV programov po izteku roka iz IV. točke te začasne tarife, bodo upravičeni do zaračunavanja nadomestila pod pogoji iz IV. točke te začasne tarife, kolikor bodo z Zavodom IPF sklenili pogodbo iz prvega odstavka IV. točke te začasne tarife v roku 45 dni po začetku ponujanja posamezne storitve.

Ponudniki, ki začasno prekinjejo ponujanje storitev, za katere se določa ta tarifa, po začetku ponovnega ponujanja storitev ne štejejo za nove ponudnike. Do pravic iz drugega odstavka VI. točke te začasne tarife so upravičeni šele po preteku obdobja iz prvega odstavka VI. točke te začasne tarife, šteto v času aktivnega ponujanja storitve, na katero se pravica zahtevati obračunavanje nadomestila po znižani stopnji nanaša, oziroma dejanskega obračunavanja nadomestila za to storitev (pri čemer se časovno obdobje, ki je preteklo preden je ponudnik prekinil ponujanje storitve, ponudniku všteje v celotno obdobje iz prvega odstavka VI. točke te začasne tarife).

VI. Kolikor ponudnik iz IV. ali V. točke te začasne tarife krši pogodbo ali zamuja s plačilom katerega od računov za nadomestilo, ki se odmerja na podlagi te tarife, za več kot 60 dni, mu Zavod IPF brez posebnega obveščanja v obdobju 18 mesecev zaračunava nadomestilo po določenih III. točke te tarife.

Po izteku obdobja iz prejšnjega odstavka lahko ponudnik iz IV. oziroma V. točke te začasne tarife Zavod IPF pisno zaprosi za ponovno obračunavanje nadomestila po pogojih iz IV. točke te začasne tarife, Zavod IPF je dolžan taki zahtevi ugoditi in nadomestilo za prvi prihodnji obračunski mesec po prejemu zahteve ponudnika storitev obračunati po pogojih iz IV. točke te tarife, kolikor pri ponudniku v obdobju iz prvega odstavka te točke niso izpolnjeni pogoji iz istega odstavka te točke, po katerih bi mu Zavod IPF v primeru zaračunavanja nadomestila po pogojih iz IV. točke te začasne tarife začel obračunavati nadomestilo po pogojih iz III. točke te začasne tarife.

VII. Za obračun nadomestila v višini in po pogojih iz IV. točke te začasne tarife lahko po preteku obdobja na način in pod pogoji, določenimi v prejšnji točki te začasne tarife, zaprosi tudi ponudnik storitve, kateremu Zavod IPF obračunava nadomestilo v višini in pod pogoji iz III. točke te začasne tarife.

Zavod IPF

Ob-3881/11

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10) Letnega programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja za leto 2011 in Posamičnega programa ravnanja stvarnega premoženja, Občina Pivka z dne 22. 3. 2011 objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja last Občine Pivka

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, tel. 05/721-01-00, faks: 05/721-01-02.

2. Opis predmeta prodaje:

2.1. Stanovanje in klet št. 10, v izmeri 46,27 m² Dolnja Košana 9, 6256 Košana, parc. št. 559/5, k.o. Košana,

2.2. Stanovanje in shramba št. 1, v izmeri 56,32 m² Vilharjeva ulica 21, 6257 Pivka, parc. št. 1206/11, k.o. Petelinje,

2.3. Stanovanje in shramba št. 9, v izmeri 50,17 m² Kolodvorska cesta 14, 6257 Pivka, parc. št. 4219/3, k.o. Petelinje,

2.4. Stanovanjska stavba z zemljiščem, v izmeri 750 m² Pod Kerinom 1, 6257 Pivka, parc. št. 4003/5, k.o. Radohova vas,

2.5. Stanovanje in klet št. 24, v izmeri 30,02 m² Vilharjeva ulica 21, 6257 Pivka, vpisano v vložku 1318/25, k.o. Petelinje,

2.6. Stanovanje in shramba št. 4, v izmeri 30,11 m² Postojnska cesta 18, 6257 Pivka, vpisane v vložku št. 1334/4, k.o. Petelinje,

2.7. Stanovanje in shramba št. 15, v izmeri 49,39 m² Dolnja Košana 7, Košana, vpisan v vložku št. 1156/13, k.o. Košana,

2.8. Stanovanje in shramba št. 19, v izmeri 74,09 m² Vilharjeva ulica 11, 6257 Pivka, parc. št. 1206/11, k.o. Petelinje.

3. Stanovanji pod številko 2.5. in 2.6. sta zasedeni z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za neprofitno stanovanje za nedoločen čas. Na podlagi 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in spremembe) ima najemnik za izlicitirano ceno predkupno pravico. Če najemnik ne izkoristi svoje predkupne pravice, se mu položaj iz najemnega razmerja ne sme poslabšati.

Nepremičnine se prodajo po načelu videno – kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati na nepremičnini kasnejših reklamacij. Kupec kupuje nepremičnine v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.

Predpisane davčne datjave na promet nepremičnine in stroške overitve pogodbe plača prodajalec, vse ostale stroške (stroške prenosa lastninske pravice, itd.) plača kupec.

4. Vrsta pravnega posla: z uspehim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni od poziva k sklenitvi pogodbe. Če izbrani ponudnik v tem roku

ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa, prodajalec pa zadrži njegovo kavcijo.

5. Izključne cene za nepremičnine, ki so predmet prodaje:

5.1. Stanovanje in klet št. 10, v izmeri 46,27 m² Dolnja Košana 9, znaša 44.654,31 EUR,

5.2. Stanovanje in shramba št. 1, v izmeri 56,32 m² Vilharjeva ulica 21, znaša 57.790,66 EUR,

5.3. Stanovanje in shramba št. 9, v izmeri 50,17 m² Kolodvorska cesta 14, znaša 55.035,80 EUR,

5.4. Stanovanjska stavba z zemljiščem, v izmeri 750 m² Pod Kerinom 1, znaša 252.000 EUR,

5.5. Stanovanje in klet št. 24, v izmeri 30,02 m² Vilharjeva ulica 21, znaša 25.650,00 EUR,

5.6. Stanovanje in shramba št. 4, v izmeri 30,11 m² Postojnska cesta 18, znaša 27.720,00 EUR,

5.7. Stanovanje in shramba št. 15, v izmeri 49,39 m² Dolnja Košana 7, znaša 33.750,00 EUR,

5.8. Stanovanje in shramba št. 19, v izmeri 74,09 m² Vilharjeva ulica 11, znaša 77.556,33 EUR.

Prodajalec je dolžan plačati predpisane davčne datjave na promet nepremičnin in stroške notarske overitve te pogodbe, vse ostale stroške (stroške prenosa lastninske pravice, itd.) plača kupec.

6. Rok za plačilo kupnine (zmanjšano za vplačano varščino) je 8 dni po podpisu prodajne pogodbe oziroma od izstavitve računa, ki ga izda Občina Pivka. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnin po ponujeni ceni. Plačilo celotne kupnine-vrednosti nepremičnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiškopravni prenos.

7. Varščina: zainteresirani, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% ponujene cene. Varščino se nakaže na zakladniški podračun Občine Pivka, št. računa: 01291-0100016298, pri Banki Slovenije z navedbo:

- »plačilo varščine Dolnja Košana 9«,
- »plačilo varščine Vilharjeva 21«,
- »plačilo varščine Kolodvorska 14«,
- »plačilo varščine Pod Kerinom 1«,
- »plačilo varščine Vilharjeva ulica 21«,
- »plačilo varščine Postojnska cesta 18«,
- »plačilo varščine Dolnja Košana 7« in
- »plačilo varščine Vilharjeva 11«.

Vplačana varščina se izbranemu ponudniku šteje v kupnino, neuspelim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. Kolikor ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javnega razpisa obdrži vplačano varščino.

8. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

– pravne osebe morajo k ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva, ki je predviden za odpiranje ponudb, samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz poslovnega registra Slovenije, fizične osebe pa fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;

– fizične osebe in samostojni podjetniki morajo v ponudbi navesti naslednje podat-